

## **DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA – DFD**

### **1. ÓRGÃO DEMANDANTE**

Prefeitura Municipal de Parintins – AM.

### **2. UNIDADE SOLICITANTE**

Secretaria Municipal de Projetos de Desenvolvimento - SEPROD.

### **3. OBJETO DA DEMANDA**

Construção do Campo de futebol do São Paulo No Município de Parintins - AM.

### **4. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE**

A presente demanda fundamenta-se na necessidade imperativa de dotar o Bairro Paulo Correa de um equipamento público tecnicamente adequado ao esporte e lazer, suprimindo o atual déficit de infraestrutura que compromete o desenvolvimento de atividades desportivas e a segurança dos usuários. A ausência de elementos estruturais normatizados impede a plena utilização do espaço, tornando a intervenção indispensável para os seguintes objetivos:

Instituir um ambiente seguro e qualificado: Estabelecer uma infraestrutura de alto desempenho, com superfícies de jogo e áreas de circulação que sigam padrões técnicos de engenharia, garantindo a integridade física dos atletas e a durabilidade do patrimônio público;

Garantir a proteção perimetral e o controle de acesso: Implementar um sistema de cercamento técnico (alambrado) em tubos de aço galvanizado e telas de alta resistência, essencial para proteger o entorno e as propriedades confrontantes contra a projeção de materiais esportivos, além de inibir o uso indevido da área;

Prover condições de acessibilidade e acomodação: Viabilizar a execução de estruturas de arquibancada em concreto armado, projetadas para suportar as cargas de ocupação pública com conforto e segurança, permitindo a realização de eventos comunitários e competições organizadas;

Fomentar a inclusão social e o bem-estar coletivo: Utilizar a oferta de infraestrutura qualificada como ferramenta estratégica de saúde pública e integração social, combatendo a ociosidade e promovendo a valorização urbana do Bairro Paulo Correa através da requalificação de seus espaços de convivência.

## 5. SOLUÇÃO TÉCNICA MAIS ADEQUADA

Com base nos estudos preliminares e na análise da área, a solução técnica definida para atender à necessidade consiste na execução de:

- **Serviços de Infraestrutura:** Execução de fundações estruturais (sapatas e blocos) e movimentação de terra necessária para a estabilização das estruturas de apoio.

- **Estruturas de Suporte (Arquibancadas):** Construção de arquibancada em concreto armado, utilizando sistemas de vigas, pilares e lajes para garantir a resistência e durabilidade do equipamento.

- **Sistema de Fechamento Perimetral:** Implementação de alambrado estruturado com tubos de aço galvanizado e tela de arame de alta resistência, visando a segurança dos usuários e a preservação do patrimônio.

- **Vedação e Revestimentos:** Execução de alvenarias de fechamento, acompanhadas de revestimentos técnicos (chapisco, emboço) e acabamentos em pintura industrial e acrílica.

- **Urbanização:** Limpeza e adequação da área para entrega do complexo esportivo em plenas condições de uso.

## 6. ESPECIFICAÇÃO DA DEMANDA

Para atender plenamente às necessidades identificadas, a futura contratação deverá contemplar uma execução integrada que se inicia pela infraestrutura, envolvendo serviços fundamentais de movimentação de terra, como a escavação manual para as bases e o reaterro apilado, garantindo a estabilidade necessária para o suporte das cargas. Sobre essa base, será executado o lastro de concreto com aditivo impermeabilizante, assegurando a proteção das estruturas contra a umidade do solo e aumentando a vida útil da edificação.

No que tange à superestrutura, o escopo abrange a montagem de formas em madeira resinada para moldagem de elementos estruturais, devidamente reforçados com armações em aço CA-50 de alta resistência. O lançamento de concreto estrutural deverá observar a resistência mínima especificada de FCK 25MPa, garantindo a integridade das arquibancadas e demais apoios. Complementarmente, o projeto prevê o fornecimento e a montagem completa de um sistema de cercamento técnico, utilizando telas galvanizadas e estruturas metálicas de sustentação robustas para a composição do alambrado perimetral.

Por fim, a demanda inclui um rigoroso tratamento de superfícies para garantir tanto a estética quanto a proteção dos materiais. Isso envolve a aplicação de pintura protetiva alquídica em todos os elementos metálicos para prevenir a oxidação, pintura em epóxi de alta resistência

para as áreas de piso e o acabamento das vedações com pintura látex acrílica, resultando em um complexo esportivo durável e adequado ao uso intenso pela comunidade.

## 7. JUSTIFICATIVA DE DEMANDA

A presente demanda justifica-se pela necessidade premente de intervenção pública na área do Campo do São Paulo, visando transformar um espaço subutilizado em um complexo esportivo funcional. Os fundamentos para esta contratação são:

**Segurança e Proteção do Patrimônio e do Entorno:** A instalação de um cercamento técnico (alambrado) é indispensável para delimitar a área pública, evitar a entrada de animais e, primordialmente, proteger os pedestres e residências vizinhas contra o impacto de materiais esportivos durante as atividades.

**Durabilidade e Eficiência na Manutenção:** A opção pelo uso de concreto armado e aço galvanizado com pintura industrial justifica-se pela alta resistência à corrosão e ao desgaste natural causado pelas condições climáticas de Parintins. Tais materiais garantem um ciclo de vida longo ao equipamento, minimizando a necessidade de reparos frequentes e otimizando o uso do erário.

**Promoção da Saúde e Inclusão Social:** A estruturação de uma arquibancada e de um campo seguro oferece à comunidade do Bairro Paulo Correa um local digno para a prática de atividades físicas. Isso atua diretamente na prevenção de doenças e como ferramenta de integração social para jovens e adultos, combatendo a ociosidade.

**Valorização Urbana e Bem-Estar:** A urbanização da área externa e a aplicação de acabamentos adequados elevam o padrão estético do bairro, promovendo o sentimento de pertencimento dos moradores e transformando o local em um ponto de referência para o lazer coletivo.

**Conformidade Técnica:** A estruturação da demanda busca garantir que a futura execução siga padrões de engenharia que assegurem a integridade física de todos os usuários, oferecendo uma infraestrutura que suporte o fluxo de público esperado para eventos esportivos locais.

## 8. JUSTIFICATIVA DA PRIORIDADE

A prioridade desta demanda fundamenta-se na urgência de converter um espaço atualmente degradado num equipamento de infraestrutura social estratégica, uma vez que a ausência de intervenção pública imediata acarreta riscos severos à segurança pública e aumenta a vulnerabilidade do Bairro Paulo Correa, tornando a área propensa a atividades ilícitas e ao

descarte irregular de resíduos. Além disso, a inexistência de uma contenção adequada, como o cercamento por alambrados, gera um risco constante à integridade física de atletas e pedestres, expondo-os a acidentes e provocando conflitos com o patrimônio privado vizinho devido à projeção de materiais desportivos para fora da área de jogo. É imperativo que o poder público atue para reverter o atual déficit de lazer estruturado, combatendo a má conservação que atua como fator inibidor da qualidade de vida e garantindo, assim, o acesso livre e seguro da população ao desporto de forma digna e organizada.

## 9. QUANTIFICAÇÃO DO IMPACTO

A execução deste objeto gerará impactos multidimensionais na comunidade local, funcionando como um catalisador de transformação social e educativa ao servir de base para projetos de inclusão e escolinhas de futebol que utilizam o desporto como ferramenta de desenvolvimento para jovens em situação de vulnerabilidade. No âmbito da saúde pública, a oferta de uma infraestrutura qualificada estimula diretamente o combate ao sedentarismo e promove o bem-estar da população adulta e idosa, reduzindo a médio prazo a pressão sobre o sistema municipal de saúde. Adicionalmente, a requalificação urbana e a construção de estruturas modernas, como a arquibancada e o fechamento técnico, promovem a valorização venal dos imóveis no entorno e fortalecem o sentimento de pertença e identidade comunitária, fomentando inclusive o desenvolvimento económico local através da atração de fluxo de pessoas e do incentivo ao pequeno empreendedorismo social durante eventos e competições.

## 10. ESTIMATIVA ORÇAMENTÁRIA

Os valores de referência para a futura contratação serão obtidos com base nos custos unitários atualizados das tabelas SINAPI - 07/2025 (Amazonas) e ORSE - 06/2025 (Sergipe). A composição do preço global deverá considerar a aplicação de um B.D.I. (Benefícios e Despesas Indiretas) de 23,28%, que servirá como parâmetro técnico para a elaboração do orçamento detalhado e para a definição do balizamento do valor estimado do certame, garantindo a compatibilidade com os preços de mercado praticados na região.

## 11. MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO

A modalidade de contratação deverá ser o **Pregão**, na sua forma eletrônica, em conformidade com a Lei nº 14.133/2021. Esta escolha fundamenta-se no facto de o objeto se caracterizar como obra e serviço comum de engenharia, cujos padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital através de especificações usuais de mercado. Adicionalmente, a utilização desta modalidade é a mais adequada para a execução da

**Proposta/Convênio nº 62665/2025**, oriunda de emenda parlamentar do Deputado Saulo Viana, assegurando a celeridade processual, a transparência e a ampla competitividade necessárias para o cumprimento do plano de trabalho pactuado e a correta aplicação dos recursos vinculados.

## **12. PRAZO DE EXECUÇÃO**

O prazo de execução será definido em edital, devendo ser estipulado de forma a viabilizar a conclusão de todas as etapas de infraestrutura e superestrutura, respeitando as condições climáticas locais e os marcos temporais estabelecidos no instrumento de convênio.

## **13. RESPONSÁVEL PELA DEMANDA**

---

**NATHANA COSTA DE MENEZES**  
Secretária Municipal de Projetos e Desenvolvimento  
Dec. Nº 118/2025-PGMP

Parintins, 2 de junho de 2026.